



## COSTRUZIONE RESTAURO IMPIANTI TECNOLOGICI

### SEDE AGENZIA DELLE ENTRATE DI VIA MARCELLO BOGLIONE - ROMA

Appalto per la progettazione ed esecuzione dei lavori di restauro e messa a norma di n. 2 edifici da destinare a sede dell'Agenda delle Entrate per una superficie totale di circa 35.000mq e per una capienza di circa 1000 persone.

Gli edifici ultimati negli anni 90 che si presentavano in stato di forte degrado e abbandono sono inseriti in un'area di circa 40.000mq di superficie.

L'intervento prevedeva lo strip out dei 2 corpi di fabbrica, la redistribuzione degli spazi, la sostituzione degli elementi vetrati e opachi delle facciate continue, il rifacimento completo di tutti gli impianti comprese n. 2 cabine di MT con n. 2 trasformatori da 1.250kVA per ogni cabina.

Viste le grandi superfici in gioco l'attenzione è stata focalizzata sul risparmio energetico con l'inserimento di vetri ad elevate prestazioni termo-acustiche, è stato incrementato il pacchetto di coibentazione delle



superfici opache.

La climatizzazione degli ambienti è stata affidata a n. 3 gruppi frigoriferi polivalenti per ciascun edificio con distribuzione dei fluidi a 4 tubi a servizio di oltre 500 fan coils con controllo elettronico locale della temperatura.

Sono stati installati n. 16 impianti elevatori con capienza fino a 16 persone.

Per il cablaggio strutturato sono stati installati oltre 40km di cavo collegato a circa 900 prese.

Nonostante le grandi superfici oggetto di intervento, la capacità organizzativa messa in campo, con l'impiego medio di oltre 10 tecnici e 120 operai per giorno, ha permesso di curare nel dettaglio ogni lavorazione eseguita.

