

## PRESENTAZIONE AZIENDA

La SOCIETA' EUROPONT APPALTI S.r.l. opera nei settori dell'edilizia civile ed industriale. La Società è organizzata in quattro divisioni 1) Impianti Tecnologici e Manutenzioni; 2) Costruzioni e Ristrutturazioni; 3) Restauri Monumentali; 4) Opere Provisionali.

Grazie alla profonda esperienza maturata negli anni la S.E.A. S.r.l. possiede una struttura di specialisti in grado di dare una completa soluzione sia in termini di progetto che di realizzazione e di successiva manutenzione in tutti i settori in cui opera.

I metodi di controllo scrupolosi, la conoscenza di tecniche e tecnologie avanzate in continua fase di aggiornamento nonché l'ampio organico consentono all'azienda di intervenire con prontezza ed efficacia sia nei piccoli che nei grandi lavori, garantendo tempi e soluzioni sempre in linea con l'esigenza del Committente.

La S.E.A. S.r.l. offre altresì un servizio di Global Service per la manutenzione degli edifici e dei relativi impianti attraverso la gestione della manutenzione programmata (manutenzione preventiva e/o ordinaria) e della manutenzione di pronto intervento, da effettuarsi per il ripristino della funzionalità degli impianti, riparazioni guasti e modifiche (manutenzione correttiva), comprendendo tutte quelle attività finalizzate ad un corretto esercizio ed al mantenimento di un edificio e delle sue componenti tecnologiche, quali il servizio di conduzione e manutenzione degli impianti di condizionamento e di riscaldamento, degli impianti idrico sanitari, degli impianti elettrici e speciali, degli impianti di gestione delle acque meteoriche, degli impianti di depurazione acque di scarico, degli impianti ed attrezzature antincendio, degli impianti elevatori, dei cancelli automatici e manutenzione edile a 360°.



L'Azienda è in possesso di certificazione di Qualità ISO 9001:2008 - ISO 18001: 2007 (OHSAS)

e di qualificazione S.O.A. nelle seguenti categorie:

OG 1 (Edifici civili ed industriali) classifica VIII per importi oltre €15.492.707,00;

OG 2 (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) classifica IV per importi fino a € 2.582.284,00;

OG 11 (Impianti Tecnologici) classifica V per importi fino a € 5.164.569,00;

OS 21 (Opere strutturali speciali) classifica II per importi fino a € 516.457,00.

## SPECIALIZZAZIONI DELLA DIVISIONE IMPIANTI TECNOLOGICI E MANUTENZIONI



- Impianti elettrici a media e bassa tensione
- Impianti di climatizzazione
- Impianti tecnologici e cabine M.T.
- Sistemi integrati di sicurezza: antincendio, antintrusione, controllo accessi, telecontrollo
- Sistemi di trasmissione dati
- Studi di illuminotecnica e relative realizzazioni
- Installazione, manutenzione ordinaria e programmata di impianti tecnologici
- Impianti fotovoltaici

## SPECIALIZZAZIONI DELLA DIVISIONE COSTRUZIONI E RISTRUTTURAZIONI



- Costruzioni di edifici chiavi in mano
- Realizzazione Box-Auto
- Ristrutturazione edifici
- Ristrutturazione appartamenti di pregio

## SPECIALIZZAZIONI DELLA DIVISIONE RESTAURI MONUMENTALI



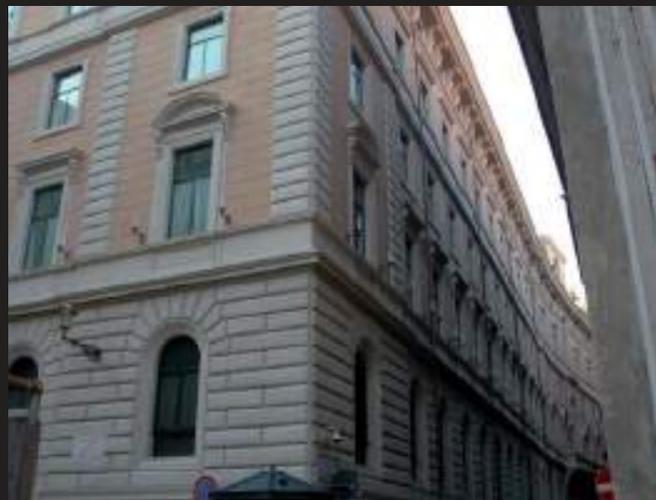
- Restauro di facciate storiche con lavorazioni pregiate, stucchi e decorazioni
- Consolidamenti e risanamenti strutturali
- Consolidamenti murari tramite cuciture armate, applicazione di cementi speciali, iniezioni armate, tirantature interne alle murature
- Recupero architettonico di edifici degradati
- Realizzazione e ripristino di strutture di copertura e di solai con metodologie tradizionali
- Ripristino strutturale di elementi lignei con l'impiego di protesi metalliche, in carbonio, placcature e resine epossidiche
- Restauro di pavimenti in marmi e pietre pregiate

## SPECIALIZZAZIONI DELLA DIVISIONE OPERE PROVVISORIALI



La S.E.A. è altamente specializzata nella realizzazione di opere provvisoriale sia con ponteggio multidirezionale che a tubo e giunto di qualsiasi entità e difficoltà. Presso i propri locali e con l'ausilio dei propri operai e tecnici svolge per conto della C.N.A. (Confederazione Nazionale Artigianato) e del C.T.P. (Comitato Parietico Territoriale) corsi di formazione teorico-pratico per Lavoratori e Preposti addetti al montaggio/ smontaggio/trasformazione di ponteggi. La Società attraverso la propria controllata "Centro Ponteggi Roma" è agente in esclusiva per la vendita ed il noleggio dei Ponteggi Dalmine (Gruppo Marcegaglia) per le province di Roma, Latina e Frosinone.

# SEEA



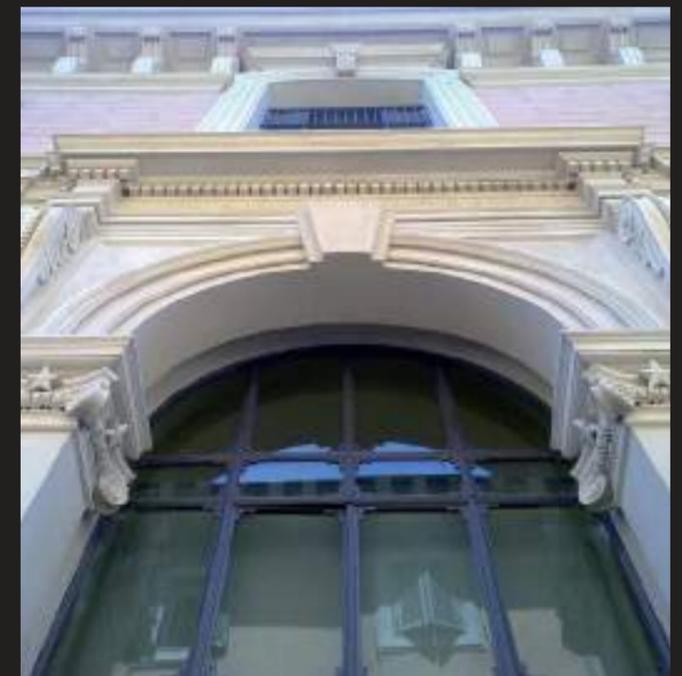
## RESTAURI E CONSOLIDAMENTI

### IL PALAZZO DEL SEMINARIO-ROMA

L'edificio inserito nel complesso monumentale della Minerva ed in uso alla Camera dei Deputati è stato oggetto dell'intervento di restauro eseguito dalla società. Il progetto redatto secondo le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per il Comune di Roma ha preso in esame lo stato di conservazione dell'edificio, che al momento dell'intervento era fortemente degradato. Le opere sono state eseguite secondo un iter che prevede la successione delle operazioni di pulitura, di consolidamento e di protezione. Nei casi di degrado particolarmente elevato o di possibile distacco di materiale, si è provveduto prima della pulitura, all'esecuzione di un preconsolidamento con la stuccatura delle fessurazioni eseguita con malta magra composta da grassello di calce e polvere di marmo. Successivamente sono state rimosse le incrostazioni e le patine biologiche dalle murature e dagli elementi ar-



chitettonici. I decori in stucco, le cornici delle finestre e dei marcapiano sono stati integrati con malta di calce e pozzolana e modanate con colla di stucco a base di polvere di marmo. Una particolare attenzione è stata posta nell'analisi dei diversi strati di colore, riferiti alle diverse tipologie costruttive, bugnati, decorazioni, paraste ed ordini architettonici al fine di individuare l'originario stile architettonico dell'edificio. L'intervento è stato completato con il restauro della statua in bronzo, degli stemmi e delle cornici in travertino e dei portoni d'ingresso. Il lavoro si è concluso con il posizionamento sui portalampana posti sulla facciata di una nuova illuminazione studiata con una luce a led calda per dare al palazzo una illuminazione tipo candela.



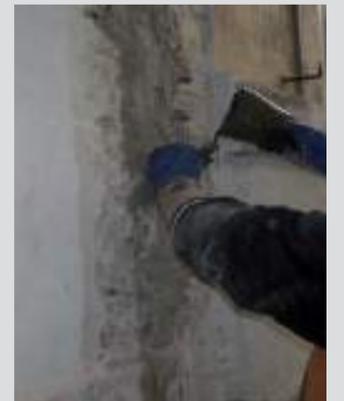


## RESTAURI E CONSOLIDAMENTI

Negli interventi di restauro è di notevole importanza lo studio e il progetto degli interventi di consolidamento e di ricostruzione degli elementi architettonici che compongono il monumento o l'edificio.

Avvalendosi di tecnici e di laboratori specializzati, la società è in grado di realizzare tutti i diversi tipi di consolidamenti o ricostruzioni di elementi architettonici.

L'applicazione dei nuovi materiali, sempre utilizzati sotto il controllo degli organi competenti, sono uno dei punti di forza della società, sia nell'esecuzione che nella sperimentazione.



L'uso della fibra di carbonio per interventi di consolidamento di solai, per il rinforzo dei pilastri o per gli interventi di cucitura delle murature o delle pietre sono uno di quei settori che la società sta sviluppando con grande attenzione e con ottimi risultati.





## IMPIANTI

Uno dei principali settori di attività della società è quello impiantistico. La Società con il suo staff tecnico progettata e realizza impianti elettrici industriali e civili, cablaggi strutturati, impianti di videocontrollo e di sicurezza, impianti di rilevazione fumi e sistemi di pressurizzazione per evacuazione fumi, impianti antincendio sia idrici che a gas, impianti di protezione dalle scariche atmosferiche su monumenti ed edifici storici, impianti fotovoltaici, cabine elettriche in MT e BT, impianti di climatizzazione e centrali termoelettriche.

**GLOBAL SERVICE E MANUTENZIONE** Le attività previste riguardano la gestione e la conduzione, della manutenzione programmata (preventiva o or-



dinaria) e dell'attività di pronto intervento da effettuarsi per il ripristino della funzionalità degli impianti, riparazione guasti e modifiche (manutenzione correttiva), suddivise nelle seguenti macro-categorie

- 1) Conduzione e manutenzione di impianti elettrici in B.T./M.T, gruppi statici di continuità, gruppi elettrogeni ed altri elettromeccanismi
- 2) Esercizio e manutenzione di impianti di climatizzazione e centrali di riscaldamento
- 3) Conduzione e manutenzione di impianti idrico-sanitari
- 4) Conduzione e manutenzione di impianti antincendi

5) Conduzione e manutenzione di impianti speciali, di sicurezza e trasmissione dati

6) Conduzione e manutenzione Impianti di sollevamento

7) Manutenzione strutture edili ed aree esterne

L'attività di Global Service è tesa ad assicurare la piena efficienza e la rispondenza alle vigenti normative di tutti gli impianti, mantenendo inalterate nel tempo le prestazioni e le caratteristiche degli impianti stessi, ricercando strategie finalizzate alla riduzione dei costi e dei consumi.





## IMPIANTI PER STRUTTURE SANITARIE

I lavori eseguiti in campo sanitario richiedono particolare specializzazione per la delicatezza dei luoghi in cui ci si trova ad operare. Specifiche competenze sono necessarie per la realizzazione di sale operatorie, laboratori, reparti di diagnostica per immagini ad alta tecnologia, reparti di medicina e reparti di radioterapia. Innumerevoli sono le problematiche da affrontare di volta in volta, che vanno dalle opere di radio protezione in caso di allestimento di locali per apparecchiature che impiegano i RX fino alla verifica della portata dei solai con eventuali interventi strutturali mirati per il posizionamento di sofisticatissime e costosissime apparecchiature come TAC, PET, RMN, nonché Acceleratori lineari che richiedono la costruzione di bunker con pareti in cemento armato che possono superare i 2 metri di spessore. Particolare attenzione richiedono le sezioni di Emodinamica già assimilate a sale operatorie dove vengono eseguiti interventi invasivi su pazienti critici con apparecchiature pesanti fino a 15q.li a volte appese a sof-

fitto che hanno un'escursione longitudinale e trasversale su binari lunghi circa 6m. Nella nostra esperienza vantiamo la costruzione di un reparto di produzione di radio farmaci con un ciclotrone PET-minitrace della General Electric he-



althcare presso l'ospedale di Santa Maria della Misericordia di Perugia. In questo tipo di attività rivestono particolare importanza le opere impiantistiche che oltre a rispettare normative specifiche per il benessere e la salvaguardia dei pazienti e degli operatori, devono risultare particolarmente efficienti per neutralizzare gli elevati carichi termici sviluppati dalle varie apparecchiature. La nostra azienda è in grado di realizzare la costruzione chiavi in mano di qualsiasi reparto medico senza ricorrere al subappalto se non per opere molto particolari quali la costruzione di gabbie di Faraday per RMN o impianti di gas medicinali. Il controllo specialistico dell'intero processo produttivo con proprio personale ed un unico referente garantisce la qualità dei risultati ed il rispetto dei tempi.





## OPERE PROVVISORIALI

Un settore dove la SEA è altamente qualificata è quello della realizzazione di opere provvisorie ed in particolare nella progettazione ed esecuzione di interventi da effettuare su Beni Vincolati, Monumenti, Aree Archeologiche ed Edifici Storici.

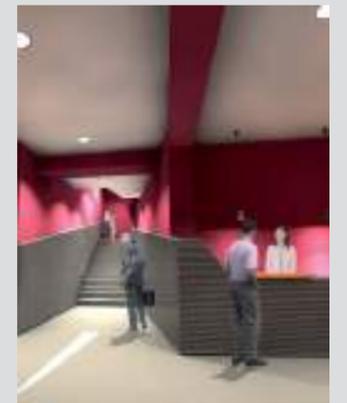
La società possiede una vasta gamma di ponteggi che vanno dai tradizionali telai prefabbricati e a tubo e giunto, al ponteggio multidirezionale, alle piattaforme autocarrate, ai ragni oltre che ad ascensori e montacarichi da cantiere. Il personale altamente specializzato unitamente all'ufficio interno di progettazione sono in grado di realizzare anche opere estremamente complesse.

Presso i propri locali e con l'ausilio dei propri operai e tecnici svolge per conto della C.N.A. (Confederazione



Nazionale Artigianato) e del C.T.P. (Comitato Paritetico Territoriale), corsi di formazione teorico-pratico per Lavoratori e Preposti addetti al montaggio/ smontaggio/trasformazione di ponteggi.





## PROGETTI

I nostro ufficio tecnico svolge attività di progettazione sia in fase preliminare che esecutiva, con particolare specializzazione nei settori dell'edilizia residenziale e pubblica, dell'edilizia ospedaliera e delle case di cura, delle strutture turistico ricettive e degli impianti sportivi. La società ha maturato negli anni grande esperienza nella progettazione ed esecuzione di interventi di restauro e consolidamento di monumenti e di edifici storici, nonché nella progettazioni di spazi museali ed allestimenti temporanei. Inoltre notevole interesse è rivolto alla progettazione nei diversi ambiti dell'Interior Designer. Sono stati realizzati infatti progetti e relativi interventi in spazi abitativi privati, in spazi pubblici come aeroporti, ospedali, scuole, musei, hotel, piazze e spazi verdi. I nostri tecnici oltre a tenersi continuamente

aggiornati hanno dedicato particolare attenzione allo sviluppo di progetti di riqualificazione di edifici che si avvalgono di soluzioni tecnologiche innovative mirate alla sostenibilità.

Questi studi basati sul giusto bilanciamento tra ambiente interno, ventilazione naturale, illuminazione, sistemi di riscaldamento attivi e passivi, consentono di progettare o rifunzionalizzare edifici ecosostenibili.

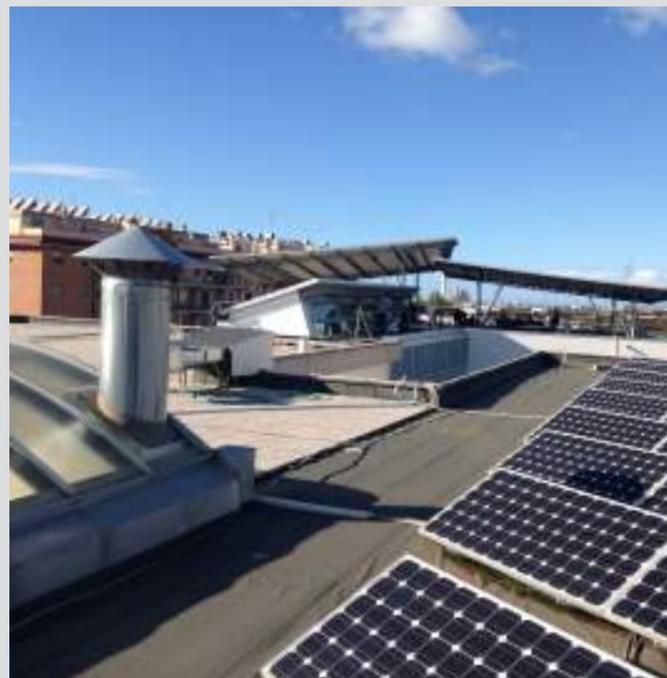




## COSTRUZIONI

I.S.S. "VIALE ADIGE"  
 INDIRIZZO ALBERGHIERO  
 CIVITAVECCHIA- ROMA

L'ampliamento dell'istituto alberghiero è scaturito dalla volontà di realizzare ambienti in grado di soddisfare le particolari necessità legate alle materie di insegnamento dell'indirizzo scolastico alberghiero che richiedono, oltre ai consueti ambienti didattici, locali attrezzati per lo svolgimento di esercitazioni di cucina, servizio di sala, bar e pasticceria. L'edificio sorge all'interno della sede di Via della Polveriera, ed è caratterizzato da un'alta valenza ambientale. Grazie ad un'attenta valutazione, è stato possibile realizzare le cucine e i laboratori per le esercitazioni ristrutturando parte dell'edificio esistente. La nuova struttura, orientata in modo tale da diminuire la



captazione di energia solare nel periodo estivo, ha un volume complessivo di oltre 3000mc ed è articolata su tre livelli. L'ampliamento è connesso all'edificio esistente con un collegamento a due piani, che affaccia su una serra bioclimatica. Seguendo i dettami della bioarchitettura, si è scelto di realizzare la struttura portante in pannelli di legno lamellare a bassa emissione X-Lam, che consentono alte prestazioni sia termiche che meccaniche durante il suo ciclo di vita utile. L'intervento ha previsto la realizzazione di aule didattiche e di ambienti da destinare a cucine. Le vele poste in copertura, oltre ad avere una valenza estetica, raccolgono l'acqua piovana in un serbatoio che alimenta gli scarichi dei bagni e l'impianto di irrigazione. Infine, è stata effettuata la sistemazione delle aree esterne.





## CONSOLIDAMENTI IMPIANTI TECNOLOGICI

### TORRE COMUNALE RIETI

La torre civica, che si erge sul fianco destro del Palazzo Comunale di Rieti, presenta una conformazione rettangolare ed è costituita da otto livelli fuori terra e da uno interrato. La struttura perimetrale è in muratura portante di mattoni pieni e malta mentre quella interna è in c.a. L'intervento strutturale più consistente, finalizzato al miglioramento sismico dell'edificio, prevede la realizzazione di uno smorzatore sismico tipo "tuned mass damper", posizionato all'ultimo livello della torre, che permette il controllo delle vibrazioni di origine sismica con conseguente riduzione della risposta strutturale alle eccitazioni dinamiche, mediante opere di modesto impatto sulla struttura esistente.



L'intervento ha previsto la demolizione controllata tramite pinza idraulica del solaio di copertura, delle travi di sommità e dei quattro pilastri centrali dell'ultimo piano, il posizionamento di quattro isolatori sismici elastometrici e la successiva ricostruzione di una piastra di copertura costituita da una soletta in calcestruzzo armato alleggerito, posizionata in modo non solidale alle pareti perimetrali e sorretta da un traliccio realizzato con tubi in acciaio. Dunque la struttura del TMD utilizza il solaio di copertura quale massa utile allo smorzatore, conservando le funzioni strutturali e architettoniche del resto dell'immobile. Ad oggi, grazie al posizionamento di sensori, è una centrale di rilevazione sismica.





## RESTAURO OPERE MONUMENTALI

### PALAZZO COMUNALE RIETI

Il Palazzo, edificato nel XIII secolo, durante gli anni fu più volte interessato da rifacimenti e modifiche e oggi conserva la facciata settecentesca, opera di Filippo Brioni, con il portico e il campanile a vela, la struttura originaria del Duecento e le finestre della prima metà del Cinquecento. Il Palazzo ospita al suo interno il Museo Civico e una Pinacoteca. Il paramento esterno necessitava di un intervento di manutenzione, in quanto colpito da uno stato di degrado diffuso di intonaci, decori e paramenti. L'intervento di conservazione è stato eseguito ponendo attenzione alle diverse tipologie costruttive, al fine di individuare l'originario



aspetto architettonico dell'edificio. In relazione all'entità del degrado degli intonaci esterni, sono state svolte operazioni di tinteggiatura a base di calce, di pulitura e di restauri localizzati. Sono stati eseguiti interventi sugli elementi architettonici che compongono la facciata, volti a ripristinare i lineamenti originari che risultavano sfaldati ed erosi, come ad esempio il cornicione marcapiano e di coronamento, il campanile, le balaustre e i decori a rilievo, realizzati secondo le metodologie indicate dalla Soprintendenza. Il nuovo impianto di illuminazione della facciata, realizzato a seguito di apposito studio, ne esalta la partizione architettonica.





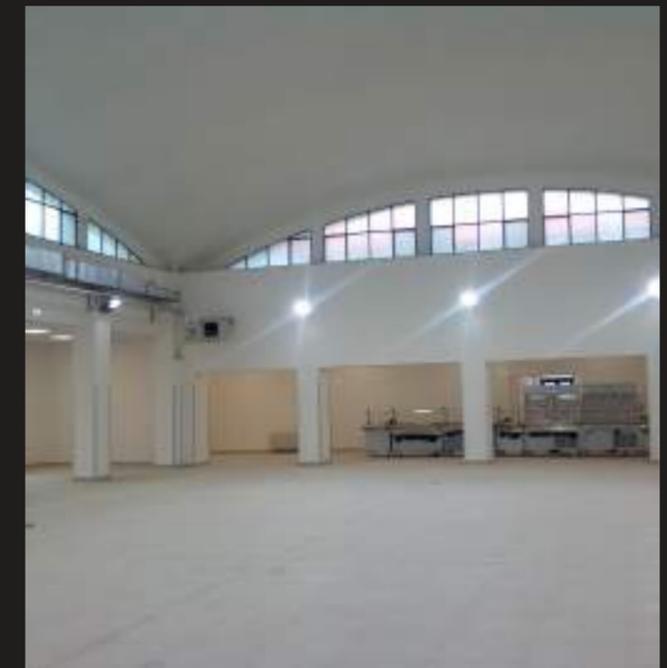
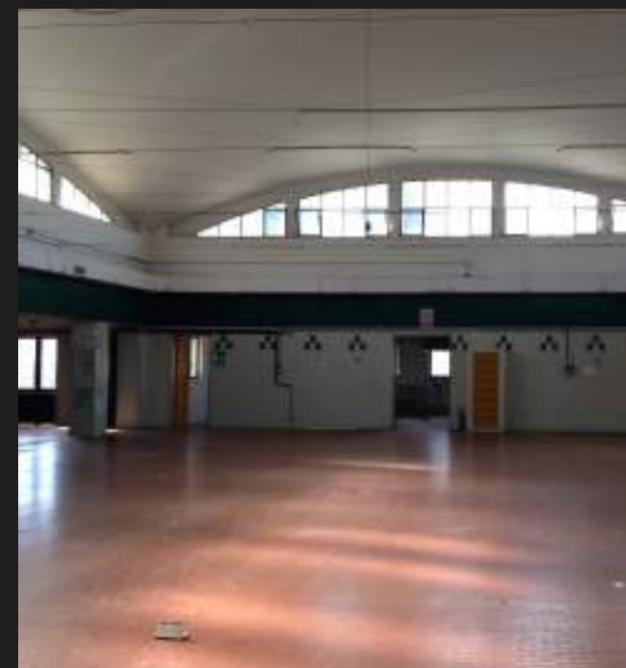
## COSTRUZIONI IMPIANTI TECNOLOGICI

E' stato realizzato l'impianto idrico - sanitario comprensivo di tutte le linee di adduzione nonchè gli impianti di scarico interni ed esterni ai locali. Al fine di garantire il corretto funzionamento dei locali sono stati installati l'impianto elettrico, l'impianto equipotenziale, l'impianto di rivelazione fumi e la rete di trasmissione dati e telefonia. L'impianto di riscaldamento è stato realizzato con una centrale termica costituita da caldaie pressurizzate ad alto rendimento ed un sofisticato sistema elettronico di regolazione che ne garantisce la massima efficienza prestazionale.



### CASERMA PREDIERI FIRENZE

L'edificio, sede della Divisione "FRIULI" in Firenze, è stato oggetto di adeguamento funzionale con l'obiettivo di creare nuovi locali da destinare a cucina, refettorio e servizi connessi secondo le esigenze rappresentate dall'Ente fruitore. Gli interventi hanno riguardato opere edili quali demolizione e ricostruzione di pareti in muratura per la redistribuzione dei nuovi locali; riassetto strutturale della muratura esistente mediante cerchiature e rinforzi puntuali sugli elementi portanti. Sono state inoltre fornite e poste in opera le attrezzature per la cucina, l'area lavaggio ed i locali con le celle frigorifere.





## RESTAURI MONUMENTALI IMPIANTI TECNOLOGICI

### PALAZZO CAMERLENGHI VENEZIA

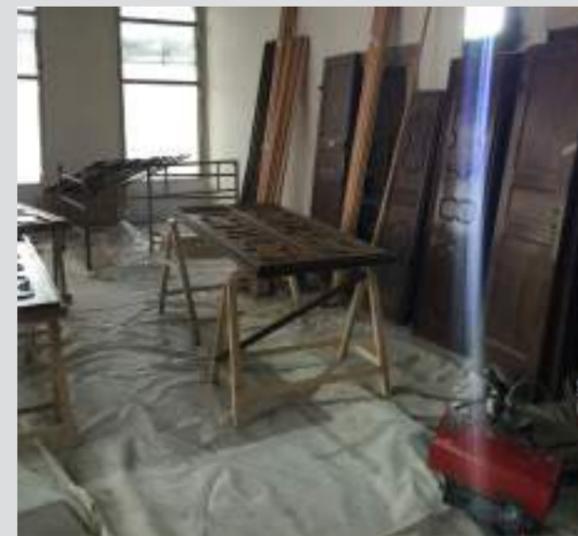
Ai piedi del ponte di Rialto sorge il Palazzo dei Camerlenghi, sede storica di magistrature finanziarie dalla sua nascita nel XVI secolo.

Ad oggi ospita la sezione regionale della Corte dei Conti.

L'intervento di riqualificazione dell'edificio ha interessato diverse tematiche edilizie. La struttura lignea del tetto è stata rinforzata e protetta tramite opportuni impregnanti; l'apparato lapideo delle facciate è stato restaurato con interventi puntuali volti a risolvere la situazione di degrado, come la disinfestazione della superficie alterata da attacchi biologici con idonei biocidi e l'applicazione di velature di preconsolidamento e pulitura di tutta la superficie lapidea con interventi di consolidamento localizzato ove necessario.



Il Palazzo ha inoltre avuto una riqualificazione dal punto di vista strutturale e per quanto riguarda gli interni sono stati effettuati interventi di redistribuzione ed integrale restauro. È stato inoltre effettuato un restauro degli infissi interni ed esterni con rifacimento delle piombature dei vetri. Dal punto di vista impiantistico sono stati adeguati l'impianto idrico-sanitario, l'impianto antincendio, l'impianto elettrico, di rete dati, di videosorveglianza ed il sistema antintrusione. Elemento per il superamento delle barriere architettoniche all'interno dell'edificio è l'ascensore che è stato realizzato e progettato con particolari requisiti tecnici pensati appositamente per lo specifico contesto di Palazzo Camerlenghi.





## COSTRUZIONI IMPIANTI TECNOLOGICI

### CASERMA GUARDIA DI FINANZA OLBIA

Sono stati effettuati lavori di realizzazione di una caserma per la locale Compagnia Guardia di Finanza. L'area di intervento è situata nella periferia Sud della città di Olbia, in prossimità dell'area aeroportuale. L'edificio, con una superficie di oltre mq 5000, è stato costruito con una struttura in cemento armato di tre piani fuori terra, la forma planimetrica è a "T", ed è costituito da due corpi di fabbrica in linea, saldati l'un l'altro attraverso un atrio centrale, che provvede a distribuire i flussi. Al fine di soddisfare il fabbisogno energetico dell'edificio sono stati installati impianti meccanici ed elettrici per garantire il comfort interno di uffici, locali e degli appartamenti riservati agli ufficiali. L'impianto di telegestione, videosorveglianza, UTA, pannelli



solari piani in copertura sono alcuni tra gli elementi caratterizzanti l'opera. E' stata riposta particolare cura ai prospetti con il montaggio di un sistema di protezione solare adatto a convogliare la luce diurna nell'edificio riducendo la necessità di illuminazione artificiale e la necessità di raffreddamento con aria condizionata. E' stato inoltre realizzato il canile della Guardia di Finanza, reso parte integrante del progetto, pur restando in una posizione più periferica del lotto al fine di garantire un l'impatto visivo dell'insieme che vede predominare il corpo emergente della caserma e di salvaguardare la salute ed assicurare una zona di rispetto per i cani.





## COSTRUZIONI CONSOLIDAMENTI

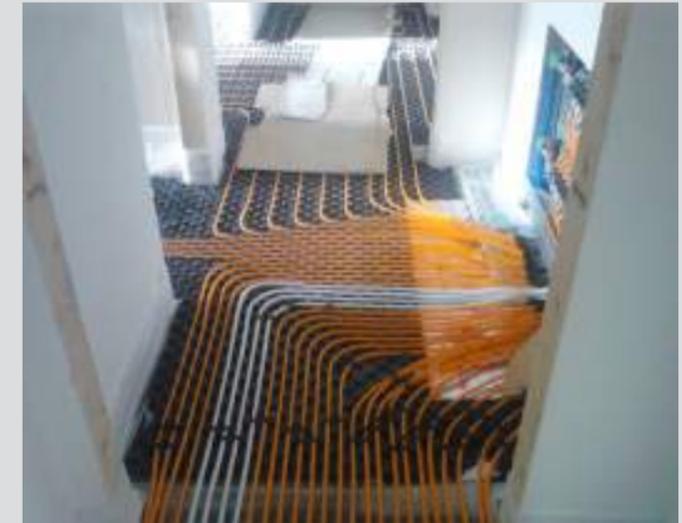
### VIA IGNAZIO SILONE - L'AQUILA

L'intervento è stato effettuato su due immobili di circa 30 appartamenti nella zona periferica de L'Aquila per un totale di 3500 mq. I due edifici a seguito degli eventi sismici del 2009 presentavano delle gravi carenze a livello strutturale che hanno reso necessario un importante intervento di consolidamento.

In particolare le dimensioni delle travi di fondazione sono state incrementate tramite ferri passanti nella struttura presistente al fine di garantire alla struttura una solida base di ripartizione dei carichi dall'elevato al terreno. Il processo di consolidamento e rinforzo strutturale è stato eseguito su tutti gli elementi strutturali principali degli edifici quali, travi, pilastri, solai, setti. Sono state aggiunte armature e tramite getti di calcestruzzo rese solidali con le strutture



esistenti, il tutto per creare degli irrigidimenti che migliorassero il comportamento sismico del complesso. E' stato inoltre realizzato un giunto di collegamento tra i due fabbricati per renderli solidali al fine di farli collaborare in caso di eventi sismici futuri. Nei nodi strutturali più importanti sono stati eseguiti rinforzi con fibre di carbonio e tutti solai sono stati irrigiditi attraverso la realizzazione di una soletta armata. Dal punto di vista degli impianti in tutti gli appartamenti è stato realizzato il riscaldamento a pavimento. Nel complesso tutta la struttura è stata adeguata sismicamente per garantire i requisiti di elevata sicurezza e stabilità previsti dalla Normativa vigente.





## COSTRUZIONI

### INVASO ARTIFICIALE FIUMICINO

L'invaso artificiale situato nel Comune di Fiumicino all'interno del complesso Da Vinci, a seguito dei danneggiamenti verificatisi in occasione dell'evento alluvionale del 30 e 31 gennaio 2014, ha richiesto un progetto di rifunzionalizzazione di tutto il bacino di laminazione. L'intervento ha riguardato la riconfigurazione delle sponde del lago per incrementare la capacità dell'invaso, accogliere le acque derivanti dal suolo su cui sorge il centro commerciale Da Vinci e consentire l'utilizzo anche per l'irrigamento del verde sia pubblico che privato. Sono stati effettuati anche interventi edili sulle centrali tecnologiche.



I ponti pedonali di collegamento in legno sono stati trattati con innovative tecniche di sanificazione e finitura nonché riadattati alla nuova configurazione del bacino mediante l'introduzione di appoggi strutturali di tipo elastomerico con laminieri metallici di rinforzo. E' stato effettuato il ripristino del fondo lago con interventi mirati a garantire la tenuta impermeabile dell'invaso.

L'opera è stata completata con il ripristino degli arredi urbani e delle pavimentazioni creando dunque un'area fruibile con percorsi in misto stabilizzato ed aree in betonelle.





## RISTRUTTURAZIONE

### FEDERAZIONE ITALIANA PALLAVOLO VIA VITORCHIANO - ROMA

L'immobile sito in Via Vitorchiano 81 è stato oggetto di integrale ristrutturazione per ospitare i nuovi uffici della Federazione Italiana Pallavolo (FIPAV). L'intervento ha preso in considerazione l'intero fabbricato, per una superficie di oltre 5000 mq, con accorgimenti architettonici interni ed esterni che hanno reso il lavoro un'opera all'avanguardia dal punto di vista estetico e di comfort ambientale per gli utilizzatori. Elemento architettonico caratterizzante l'edificio è l'atrio, un ambiente a tutta altezza di 10 metri nel quale sono state progettate le pareti per creare un sistema di nicchie retroilluminate volto all'esposizione dei trofei della nazionale ed una seduta. Le principali opere edili eseguite sono state l'impermeabilizzazione della copertura, il



rifacimento delle terrazze, il rifacimento completo di tutti i locali adibiti ad ufficio ed a servizi igienici in termini di pavimenti, tramezzature, tinteggiature, controsoffitti, sostituzione delle porte e la revisione dei serramenti esterni. Dal punto di vista delle opere impiantistiche è stato completamente realizzato l'impianto elettrico, l'impianto di illuminazione interna, l'impianto di rete dati e l'impianto di condizionamento è stato adeguato alle nuove distribuzioni degli ambienti. Si è provveduto infine alla sistemazione di tutti i prospetti esterni e dei giardini.





## COSTRUZIONE RESTAURO IMPIANTI TECNOLOGICI

### SEDE AGENZIA DELLE ENTRATE DI VIA MARCELLO BOGLIONE - ROMA

Appalto per la progettazione ed esecuzione dei lavori di restauro e messa a norma di n. 2 edifici da destinare a sede dell'Agenda delle Entrate per una superficie totale di circa 35.000mq e per una capienza di circa 1000 persone.

Gli edifici ultimati negli anni 90 che si presentavano in stato di forte degrado e abbandono sono inseriti in un'area di circa 40.000mq di superficie.

L'intervento prevedeva lo strip out dei 2 corpi di fabbrica, la redistribuzione degli spazi, la sostituzione degli elementi vetrati e opachi delle facciate continue, il rifacimento completo di tutti gli impianti comprese n. 2 cabine di MT con n. 2 trasformatori da 1.250kVA per ogni cabina.

Viste le grandi superfici in gioco l'attenzione è stata focalizzata sul risparmio energetico con l'inserimento di vetri ad elevate prestazioni termo-acustiche, è stato incrementato il pacchetto di coibentazione delle



superfici opache.

La climatizzazione degli ambienti è stata affidata a n. 3 gruppi frigoriferi polivalenti per ciascun edificio con distribuzione dei fluidi a 4 tubi a servizio di oltre 500 fan coils con controllo elettronico locale della temperatura.

Sono stati installati n. 16 impianti elevatori con capienza fino a 16 persone.

Per il cablaggio strutturato sono stati installati oltre 40km di cavo collegato a circa 900 prese.

Nonostante le grandi superfici oggetto di intervento, la capacità organizzativa messa in campo, con l'impiego medio di oltre 10 tecnici e 120 operai per giorno, ha permesso di curare nel dettaglio ogni lavorazione eseguita.





COSTRUZIONE  
FONDAZIONI SPECIALI  
RESTAURO  
IMPIANTI TECNOLOGICI

Per la salvaguardia delle proprietà adiacenti è stata realizzata una paratia di micropali.

Le fondazioni dei nuovi edifici B e C sono state realizzate con pali trivellati di grande diametro data l'impossibilità di eseguire scavi in adiacenza.

Particolare cura è stata riposta nella scelta degli elementi caratterizzanti i nuovi edifici di cui: i 200m di cornice unitamente alle porzioni di facciata in acciaio corten, la pensilina in vetro a sbalzo ed il gioco geometrico delle scale rompono la monotonia lineare di un edificio adibito a caserma.

Gli impianti: fotovoltaico da 32kW, VRF a 3 tubi di 4<sup>^</sup> generazione per la climatizzazione degli ambienti e l'isolamento termico a cappotto conferiscono la Classe A+ agli edifici del complesso.



## COMANDO PROVINCIALE GUARDIA DI FINANZA DI AREZZO

Esecuzione dell'appalto per la progettazione esecutiva, lavori di recupero di un edificio storico e demolizione di altri edifici con ricostruzione all'interno del complesso denominato Caserma Italia nel centro storico della città di Arezzo. L'intervento si è manifestato delicato ed articolato.

Inserire nel contesto storico urbano della città edifici all'avanguardia tecnologica di nuova costruzione è stata la sfida da superare.

Particolare attenzione hanno richiesto la demolizione e ricostruzione dei corpi di fabbrica B-C-D in adiacenza ad edifici privati, su terreno scosceso in spazi ristretti.

Non da meno è stata la ristrutturazione con miglioramento sismico e recupero dell'edificio storico caratterizzato dal suo prospetto curvilineo sul fronte strada;

